

Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i grundejerforeningen "Gjellesten"
Den 16. marts 2015 kl. 19.00 på Stengårdsskolen.

Formand byder velkommen og foreslå Thomas Meier som dirigent.

Generalforsamlingen erklæres for rettidigt og lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med 12 fremmødte medlemmer.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Dirigent: Thomas Meyer.

Referent: Marianne Witt.

Stemmetæller: Egon Kristensen.

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Ved vores første møde konstituerede vi os med ansvarsområderne. Der har i løbet af året været 4 bestyrelsesmøder.

De grønne områder:

Der er indgået en 2-årig vedligeholdelseskontrakt med Trim haver. Der er fældet træer på stamvejene Hjørdisvej og Vølundsvej.

Der har været rettet henvendelse til kommunen vedrørende beskæring af træer/buske og slåning af græs på kommunens område langs Vølundsvej og Frodefredegoodsvej.

Gyngestativet mellem Hjørdisvej og Vølundsvej er fjernet på grund af topbjælken var rådden. Bænkene er også fjernet.

Dong har opsagt vores aftale om udendørsbelysning. Det drejer sig om (6) 5 lygtepæle på stierne som grundejerforeningen skal overtage (købe). Vi har siden 1995 været tilkoblet (Ølstykke) nu Egedal kommunes belysningsanlæg og betalt for el til Dong. Vi undersøger om vi stadig kan være tilsluttet Egedal kommunes belysningsanlæg. Dankær grundejerforening har samme problem- dem er vi i kontakt med.

Vedrørende fællesantennen:

Er nu endelig afsluttet, mellemværende med YouSee, DONG Energy og de 2 medlemmer fra Dankær er afsluttet.

En grundejer spørger indtil hvordan kommunen stiller sig i forhold til belysning på stigerne?

Kommunen vil ikke overtage lygtepælene. Dong vil sælge lygtepælene til os for 1125 kr. pr. lygtepæl inkl. moms. Vi er informeret om at Gjelstensåsen har forhandlet sig frem til en pris omkring 426 kr. Så der arbejdes videre på sagen.

En anden grundejer spørger indtil hvornår YouSee retter fortovene op bla. ved Vølundsvej 5-9 og andre steder efter gravearbejde?

Bestyrelsen tager kontakt til YouSee.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer, jfr. § 16.

Regnskabet blev gennemgået af Kassereren.

Vejfonden er taget ind i regnskabet. Dette skyldes at banken begyndte at tage penge for kontoerne. Derfor er det hele samlet. Derfor ser det ud til vi har flere penge end tidligere. Vi havde et overskud på 19.983 kr. dels pga. der var overbudgetteret på antennen. Vi er gået over til en ny kontakt på vinter vedligeholdelse med en fast pris.

En grundejer spørger indtil om forskellen på de likvide midler i år og sidste år udelukkende er vejfonden.

Det er det.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Forslag fra Jørgen Bendtsen, om at reducerer antallet af medlemmer i bestyrelsen fra 5 til 4 medlemmer.

Kommentarer fra grundejere til forslaget.

- Vær opmærksom på ved reduktion af antallet af medlemmer vil formanden få meget magt, da formanden ifølge vedtægterne ved stemmelighed har to stemmer. Med en bestyrelse på 4 vil dette være en større mulighed.
- I nogen tilfælde vil formanden og en er god ven i så fald kunne sidde på magten.
- Ifølge vedtægterne kan alle indkalde til ekstraordinærgeneralforsamling ved underskrifter fra 3/4 af medlemmer.

Der blev efterfølgende stemt.

2 stemte for og 9 imod og en undlader at stemme.

Forslaget blev afslået.

5. Fremlæggelse og afstemning om budget for 2015

Budget blev gennemgået af kassereren.

Antennen er strøget. Bestyrelsesmøder er sat ned fra 5 til 4. Der er sat penge af til køb af lamper fra Dong og opsætning af målere. Vi forsøger at slå os sammen med Dankær i forhandlinger. Beløbet i budget er sat ud fra de priser vi kender nu. Vi håber at kunne forhandle en lidt bedre pris.

Refusion Dankær er en opkrævning fra Dankær for 3 års betaling af en af deres lygtepæle.

Nyt kontingent 1500 kr.

Spørgsmål til Budget:

- a. Strøm(lygtepæle): Er det ikke kommunen der står for strømmen. Han har tidligere skrevet til kommunen når han har oplevet manglende lys. Og fået svar tilbage med tak.

Svar: Det er grundejerforeningens dem på cykelstierne mellem vores veje. Dem på veje og den store skolesti er kommunens.

- b. Kunne det tænkes at skifte lamper til LED-lys, da det jo er billigere i drift?

Svar: Det har tidligere været meget dyrt at få LED-lamper, men det er noget bestyrelsen kan undersøge.

- c. Differencen på sidste års kontingent og dette års kontingent er det grundet efterslæb på antennen?

Ja

- d. Renteindtægter. Er det på vejfonden?

Ja og aktieudbytte.

Budget bliver enstemmigt vedtaget.

6. Valg af formand, jfr. § 12.

I første omgang ønskede Marianne Øvergård ikke at genopstille, men indvilligede i at genopstille, da der ikke var andre fremmødte, der ønskede at stille op. Dog kun for et år.

Marianne Øvergård Jarlsvej 7 blev valgt.

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, jfr. § 2

Torben Busgaard ønskede i første omgang ikke at genopstille, men indvillige i at tage en periode mere.

Torben Busgaard Sigridsvej 12 og Bent Steensen Sigridsvej 18 blev valgt.

8. Valg af 2 suppleanter, jfr. § 12.

1. suppleant Kenneth Rørstrøm, Jarlsvej 17 blev valgt.
2. suppleant Rene Bergman, Jarlsvej 2 blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer.

Flemming Kjeldsen (ekstern) og Per Schmidt (intern) Jarlsvej 22, blev genvalgt.

10. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Flemming Kjeldsen (ekstern) og Jesper Pedersen (intern) Jarlsvej 30 blev valgt.

11. Eventuelt

- Et ønske om at gyngestativet og bænke ved Hjørdisvej reetableret. Bestyrelsen tager det med sig videre. Det var dog bestyrelsens indtryk at bænkerne aldrig blev brugt. Der er ikke sat penge af i budget til et nyt gyngestativ og ved genopførelse skal der etableres faldunderlag og der er nye regler.
- Hvordan og hvorledes hvis der er træer ved ens grund man ønsker fjerner. Tag kontakt til bestyrelsen.
- Knallertkørsel på skolestien. Hvad kan vi gøre? En snak om knallertkørsel på skolestien. En mulighed er at tage kontakt til de andre grundejerforeninger.
- Går bestyrelsen videre med LED-belysning i lygtepælene. JA. Bestyrelsen har allerede besluttet at kontakte en el installatør og vil bla. spørger indtil LED-belysning.

Dirigenten melder af og siger tak for god ro og orden.

Referent Marianne Witt, Ølstrykke 16. marts 2015.