

**Referat af ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i Grundejerforening "Gjellesten"
Den 8. Marts 2017 kl. 19:00 på Stengårdsskolen..**

Generalforsamlingen erklæres for rettidigt og lovligt indkaldt og beslutningsdygtig med **kun 7** fremmødte grundejere. (Herunder 4 fra bestyrelsen: Marianne, Jørgen, Torben og Jesper (Fraværende: Bent) fremmødte grundejere udover bestyrelsen var Jarlsvej 7, Jarlsvej 17 og Hjørdisvej 32)

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere.

Dirigent Thomas Meyer

Referent: Jesper Pedersen

Der er ikke flere fremmødte end at vi kan overskue at tælle med en stemmetæller..

2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år.

Der er afholdt i alt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Ved første møde blev bestyrelsen konstitueret med ansvarsområder.

Belysning:

Der er overtaget belysning på stierne i juli. Inden da sikrede vi os at belysningen blev gennemgået for fejl og mangler, og at disse blev udbedret inden overtagelse.

Grønne områder

Der er fjernet buske mellem Jarlsvej og Hjørdisvej. Der er fjernet en bænk samt grene der generede færdslen på stierne. Der er også blevet fældet træer langs skolestien. Bestyrelsen har snakket om en evt. legeplads på et af fællesarealerne.

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål til beretningen.

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer, jfr. § 16.

Kasserer Jørgen Bendtsen gennemgik regnskabet. Overtagelsen af belysningen blev væsentligt billigere end forventet, hvilket var medvirkende til et overskud på 7415,- , heraf overført til vejfonden 6661 kr.

Spørgsmål til regnskabet:

- Administrationsudgifter -> Generalforsamling på 42,- : Dette beløb dækker gratis øl og vand til deltagere.
- Renteindtægt for 2016 var præcis det samme som 2016: Dette skyldes at vi har en Toprente Erhverv-konto på et fast beløb med en fast rente.

4. Rettidigt indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag.

5. Fremlæggelse og afstemning af budget for 2017

Kasserer Jørgen Bendtsen gennemgik budget. Der er sat penge af til beskæring af træer og buske ved Krogholmvej. I forhold til 2016 er der lidt mindre udgift til strøm til belysning, idet strøm for 2017 kun bliver for et halvt år, da vi betaler bagud til kommunen. Derudover forventes en formindsket renteindtægt, idet vores Toprente Erhvervskonto på et fast beløb med en fast rente udløber. Der budgetteres med et mindre overskud på 7000,-.

Kontingent for år 2017 blev fastsat til 1500,-. Beløbet bedes indbetalt senest 3. apr 2017 på foreningens konto 1551-3403874 i Danske bank. Ved indbetaling bedes vejnavn og husnummer angivet i modtagertekst.

Spørgsmål til budget:

- Er der planer om fornyelse af belægninger?: Nej. Til info er aktierne er steget så vejfonden er nået 300.000 kr

Budgettet blev enstemmigt vedtaget med 7 stemmer.

6. Valg af formand, jfr. § 12. (*Marianne genopstiller*)

Marianne Witt, Sigridsvej 4 blev genvalgt. Der var ingen andre kandidater

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer jfr. § 12. (*Bent genopstiller, Torben genopstiller ikke*)

Bent blev genvalgt, og Kenneth Rørstrøm, Jarlsvej 17 blev valgt ind i stedet for Torben. Torben var næstformand i bestyrelsen. Der skal vælges en ny næstformand i bestyrelsen ved næste bestyrelsesmøde, som er planlagt til 24. April 2017 hos formanden.

8. Valg af 2 suppleanter, jfr. § 12.

Kenneth var tidligere suppleant . Egon var 2. suppleant.

Jeanet Melhede, Jarlsvej 17 blev valgt som 1. Suppleant og Torben Busgaard, Sigridsvej 12, valgt som 2. Suppleant.

9. Valg af 2 revisorer.

Flemming Kjeldsen (ekstern revisor) samt Per Schmidt, Jarlsvej 22 blev valgt.

10. Valg af 2 revisorsuppleanter.

Flemming Kjeldsen (ekstern revisor), samt Thomas Meyer, Hjørdisvej 32 blev valgt.

11. Eventuelt (under dette punkt kan der ikke sættes forslag under afstemning)

(Bestyrelsen ønsker at drøfte muligheden/ønsket for en legeplads eller lign og evt. nedsætte en arbejdsgruppe.)

Angående Legeplads:

- Der er kommet ny lov for offentligt tilgængelige legepladser siden sidst, hvilket skal undersøges
- Det blev vedtaget at undersøge hvad det koster at genetablere den nedtagne gyngel mellem Vølunds og Hjørdisvej, samt evt. supplere med et par vipper. Kenneth vil tage kontakt til GF på Normannervej for at høre om deres erfaringer med omkostninger til ny legeplads.
- Det blev argumenteret at en legeplads vil måske ikke få huspriserne til at stige, men sandsynligvis gøre det nemmere at sælge til børnefamilier.
- Der har været kontakt til Grundejerforeningen Gjelstensåsen angående muligheden for at anlægge legeplads på det grønne område ved den tidligere fællesantenne. Forslag om legeplads på dette område har tidligere været foreslået i GF Gjelstensåsen, men desværre blevet nedstemt, enten p.g.a. Økonomi eller beliggenheden.

Evt. iøvrigt

- Det ringe fremmøde til generalforsamling i grundejerforeningen blev diskuteret.
- Den tidligere formand Marianne Øvergård kommenterede at hun stadig bliver kontaktet telefonisk i bestyrelsesregi. Det bliver undersøgt om alle kontaklinformationer for GF bestyrelse er blevet rettet. Jørgen er sat på SE: Nummer, og blanket for erhvervs og selskabsstyrelsen vil blive undersøgt.
- Næste bestyrelsesmøde bliver hos formanden, og er planlagt til 24. April 2017.