

Bestyrelsesmøde i G/F Gjellesten

Mandag den 2. december kl. 20.00 hos Bent, Sigridsvej 18.

Deltagere:

Alle

Indkommen post:

Brev fra Danske Bank. Grundet de lave renter indfører de pr. 1. marts 2020 negativ rente på -0.75% på indestående over 200.000 kr. Dette kan berøre vores grundejerforening, eftersom indestående når 200.000 kr specielt efter indbetaling af kontingent i april. Det blev diskuteret at finde en anden bank, og om betaling af kontingent kunne ske halvårligt. Kassereren prøver at finde en konto i en anden bank. evt. Consumer Bank, og undersøger om det kan betale sig at flytte det hele eller kun således at vi er under de 200.000 kr i danske bank.

Brev fra beboer på Vølundsvej, der havde observeret pose med noget der stank fælt som var lagt op på deres hæk. Beboeren var bange for der lå et dødt dyr i posen, som senere var lagt op på et gyngestativet. Bestyrelsen anbefaler at kontakte politiet, hvis der mistanke om noget kriminelt.

Brev fra beboer på Vølundsvej angående uhensigtsmæssig/ulovlig parkering. Der var vedhæftet et billede af en varevogn som holdt i indersiden lige efter svinget for enden af Vølundsvej. Beboeren spørger hvor og hvem skal man skrive til m.h.t ulovlig parkering på Vølundsvej. Bestyrelsen kan ikke gøre andet end at henvise til vore vedtægter i grundejerforeningen (se dette [link](#)) §20 “*Al parkering henvises til parceller eller vendepladser i henhold til servitutterne. Erhvervskøretøjer samt campingvogne er ikke tilladt på veje og vendepladser*”. Vi henviser til at beboeren må lave politianmeldelse.

Reglerne skal forstås således at biler fortrinsvis skal holde på egen grund. Papegøje og gulpladebiler skal holde på egen grund, og må ikke parkeres på vej og vendepladser. Vi anbefaler at campingvogne ikke parkeres i indkørsel, men på egen grund, således at der er plads til at biler kan parkere i indkørsel. **Vi opfordrer til at man viser hensyn til sine naboer.**

Vi opfordrer desuden til at der ikke parkeres foran cykelstier, således at gartneren kan komme ind med græsslåmaskine og snerydningsudstyr mm.

Grønne områder:

Bent har haft en ekstra rundgang med gartner . Der var en del der skulle laves ekstraordinært. Ved gyngestativet sigridsvej er der 6 pæle der er sat hvor der vil blive plantet nye træer. Der er fældet nogle træer, bag vølundsvej ned mod skolestien. Det højeste af træerne, samt lidt andre. Der er fjernet kroner nede ved jarlsvej 10 der er beskåret kroner ved alle cykelstierne, gamle uskønne træer..

Der er kommet flis i syrenbed, men det var ikke helt tilfredsstillende, der er et stort vildskud. Der er nu kommet ekstra barkflis på for at holde ukrudt væk .

Der vil senere komme vandingsposer til de nye træer.

Udgifter til disse ekstraordinære poster var i alt 38.800, hvilket er 10.000 over det budgetterede.

Bent har brugt Tip egedal. angående manglende buskrydning ved Vølundsvej – det havde klippet alle træerne men ikke ryddet buskene. Der er klippet ved vejskiltet men ikke hele vejen ned. Vi følger op på tippet. Kommunen havde klippet langs Frode Fredegods vej, men ikke ned at Vølundsvej.

Det er aftalt med Søren fra Trim at de vil rydde sne og saltes hele cykelstien mellem Jarls og Sigridsvej, således at der også ryddes ved Jarlsvej 23. Dette er for at sørge for at ingen i GF kan holdes ansvarlig for manglende rydning af fælles stierne i GF.

Bestyrelsen vil gerne fortsætte udviklingen med beplantning af træerne - specielt nu hvor nogle af de gamle træer er fjernet.

Økonomi:

Underskud – der er brugt ca. 10.000 mere end budget for grønne områder. Det er ikke et voldsomt. Det hjælper med at holder beholdningen under de 20.000 for at undgå at betale renter 😊

Generalforsamling:

Vi er oprettet som forening og vi kan derfor logge ind på foreningsnet og booke lokaler på skolen til. Normalt har skolen været åbent, men hvis vi skal holde mødet uden for normal åbningstid skal vi have fat i et kort til døren.

- **Dato. Mandag d. 16 marts 2020, kl. 19. Indkaldelse uddes senest 14 dage før – 22/23 feb. Betalingsdato for kontingent 1. april. Forslag lægges på hjemmesiden.**
- **Jørgen og Jesper er på valg**
- **Ny formand for 1 år**

Marianne flytter fra GF midt i januar og derfor overdrages formandsposten til næstformanden, Kenneth. Marianne overleverer relevante dokumenter til Kenneth.

Opfølgning fra sidst:

- **Cykelsti**

Den nye cykelsti er afspærret, langs krogholmsvej. Grundejerforeningen vil undersøge hvorfor. Der er kommet en del ukrudt langs med den nye cykelsti. vi har endnu ikke bedt vores gartner om at tage dette område før cykelstien er afsluttet. Det ser ikke pænt ud.

Vi modtog et brev 19/9 om at anlægsarbejdet var færdigt, og at vi snart ville få en ny afmærkning af skel (Dette er ikke sket?). Vedkommende ville kontakte entreprenøren og melde tilbage når med hvornår det var færdigt. Formanden vil rykke for at de resterende buske og træer langs cykelsti fjernes, samt at området planeret og der er sået græs. Vi skal sætte en pæl op der markerer grænsen mellem Gjellesten og Dankær GF, således at Trim ved hvilket område de skal holde.

- **You See foreningsaftale.**

https://yousee.dk/i_foreningen_og_virksomheden/produkter_og_priser/foreningsbredbaand.aspx

Kenneth har forsøgt at ringe yousee for mere info, uden held. De har fået lavet en fornuftig hjemmeside der viser priser. Vi skal være minimum 25 for at få foreningsrabat. Med erfaringerne fra den lukkede fællesantenne, var der var pt ingen i bestyrelsen der havde lyst til at gøre yderligere. Hvis nogen beboere ønsker foreningen skal foretage sig noget i forbindelse med yousee rabat, anbefaler vi at man møder op ved generalforsamling, og støtter op om dette, samt evt. indtræder i bestyrelsen.

Eventuelt:

Det blev foreslået at oprette et google drev til bestyrelsen således at vi kan dele dokumenter., fx Kontrakter , og regnskab

Det blev vedtaget at budget skal kunne findes på hjemmesiden Derudover blev det foreslået at man skal kunne tilmelding sig e-mail liste så man får en mail når der er nyt på hjemmesiden – fx. nu er det et nyt referat af grundejerforeningsmøde.

Næste møde:

17. februar 2020, kl. 20 hos Kenneth.