

Referat af Ordinær Generalforsamling
i Grundejerforeningen Gjellesten
d. 18 Marts 2019 kl. 19:00 på Stengårdsskolen.

Generalforsamlingen erklæres for rettidigt og lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt med 10 fremmødte husstande: Bestyrelsen (Marianne, Bent, Jørgen, Kenneth og Jesper) samt, Jarlsvej 4; Hjørdisvej 10,21,32; Vølundsvej 27). Der var ingen fuldmagter.

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere

Thomas Meyer valgt som dirigent. 10 stk stemmeberetigede fremmødt. ingen fuldmagter. Referent: Jesper Marino, Stemmetæller Kenneth

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Der er afholdt i alt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Ved første møde blev bestyrelsen konstitueret med ansvarsområder.

Der er indgået ny aftale om vedligeholdelse af de grønne områder og snerydning med Trim.

Der er opsat to nye gyngestativer i stedet for de gamle efter en dialog med kommunen om faldunderlag. Det blev afklaret at faldunderlag ikke var nødvendig.

Der er plantet træer langs den ene side af Sigridsvej – modsatte side af lygtepælene. Valnøddetræer på Jarlsvej er blevet beskåret ind mod villaejer, og et valnøddetræ der generede belysningen er blevet fældet.

Der er indgået frivillig aftale med kommunen ang. Området langs Krogholmvej i forhold til anlæggelse af supercykelsti fra Stenløse til Jyllinge. Udgravningen er startet. Det har sparet foreningen for beskæring af volden langs Krogholmvej som ellers var planlagt i år. Planer for 2019

- at få plantet nye træer på grønt område mellem Sigridsvej og Jarlsvej.
- at få sat vandsække på alle nye træer, så de ikke går ud i sommervarmen.
- Beskære træer og fælde træer ved skolesti.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til formandens beretning

3. Aflæggelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer

Jørgen gennemgik regnskab for 2018. Der er pænt udsving på vedl. af grønne områder, hovedsageligt pga. gyngestativer samt beskæring.

Kommentar fra beboer: Gyngestativer er betalt i december, men var ikke helt færdige før januar. Gyngesæder er ret små. Det er korrekt at arbejdet ikke blev helt færdigt i 2018, men gyngestativerne blev betalt i 2018.

Kommentar angående renteindtægter: for tiden vil bankerne ikke give renter. Vi har danske bank, vi overvejer at skifte. Danske Net opsparing 0.1%

4. Rettidigt indkomne forslag

Det indkomne forslag fremlægges.

Forslag nr. 1 modtaget lør 29. sep 2018

"Hermed anmodning om beskæring af træer eller fældning på fællesareal. Enten ved top beskæring af de 4-5 træer som står i beplantning ved fælles areal eller fældning af de 2 største træer.

Vh Lars Kofoed-hansen, Vølundsvej 25"

Der er tidligere blevet markeret træer til beskæring nær beboeren, som også tidligere har fået beskåret træer. Der er afsat penge i budget til at beskære træer generelt.

Det er dog en vurderingssag hvad vi bruger pengene på. Er det et meget lille stykke det drejer sig om ud for hans grund? Træerne skygger for solen. De andre naboer har ikke ytret ønske om at få fældet træer. Bestyrelsen vil snakke med naboerne. Eftersom der er sat penge af til beskæring kan træerne alligevel ende med at blive beskåret, selvom forslaget ikke vedtages. De budgetterede midler er dog til beskæring af træer generelt, og er ikke sat af til præcis dette.

En beboer spurgte om der er lavet regler for beskæring? - Er der en fast højde som træerne må nå. Der er ikke faste regler ud over at træerne ikke skal være til gene. Det blev diskuteret om det var bedre at topskære eller fælde: problemet er at når træer beskæres kan man risikere at de vokser mere kraftigt ud.

Der var undren over at forslagsstiller ikke mødte op selv og beskrev sit forslag. Det giver mere mening at fælde de to største træer. Man må ikke selv fælde træer på fællesarealer. Man skal snakke med grundejerforeningens bestyrelse.

Forslaget blev ikke vedtaget – der var 2 stemmer for, 4 imod og 4 blanke.

5. Fremlæggelse af afstemning om budget for 2019

Jørgen fremlagde budget

Kommentar fra beboer: Når man kigger på GF Gjelstensåsen, så har de 1.200.000 i vejfonden. Der står omtrent 400.000 i GF Gellestens vejfond. Siden 1995 er der ikke betalt ind til vejfonden, ud over de tilskrevne renter. Er det nok ?

Svar fra Jørgen: Vejfonden har endnu ikke været brugt, men skal i givet fald benyttes hvis vendepladserne skal asfalteres. Vi skal i givet fald dække 20% udgifterne til dette. I vedtægter henvises til deklARATIONER. Det blev diskuteret om den større vejfond i Gjelstensåsen måske skal dække mere asfalt end GF Gjellesten.

Kommentar fra beboer: Fortovene er heller ikke for pæne –

Svar: Fortove dækkes af kommunen, ikke vejfonden. Hvis fortov bliver beskadiget fx ved indlægning af gas, skal de firmaer betale.

Vejene betales af kommunen. Vejene har dog meget lav prioritet med hensyn til snerydning selvom det står som en kommunal vej.

En beboer spurgte hvorfor bestyrelsens honorar til kørsel og telefongodtgørelse sættes op. Det bliver administrativt. Stigningen skyldes bl.a. at revisor er flyttet til Herlev hvorved kørselsudgiften er steget.

Kontingent for 2019 blev fastsat til kr. 1700,00. Uændret fra 2018.

Budget for andet arbejde grønne områder 2019 er sat ned med 10.000,- i forhold til 2018. Udgifterne skal bl.a. dække vandsække til alle de nye træer, samt beskæring af træer. De 60000 for 2018 var inkl gyngestativer.

Grundejerforeningen har modtaget 10.000,- for ulejlighed i forbindelse med cykelstien. Vi havde påbud om beskæring langs krogholmsvej, men vi blev overhalet på positiv måde af anlæggelsen af cykelsti, da beskæringen er sket i forbindelse med anlægsarbejdet.

Afstemning om budget for 2019: 9 stemmer for og 1 blank

6. Valg af formand jfr. 12 (Marianne genopstiller)

Marianne Valgt

7. Valg af 2 bestyrelsesmedlem (Kenneth og Bent genopstiller)

Kenneth og Bent fortsætter

8. Valg af 2 suppleanter

Thomas Mayer (Hjørdisvej 32) og Janett (Jarlsvej 17) blev valgt.

9. Valg af 2 revisorer

Flemming Kjeldsen og Per Schmidt (Jarlsvej 22) fortsætter.

10.Valg af 2 revisor suppleanter

Flemming Kjeldsen og Per Schmidt (Jarlsvej 22) blev valgt.

11.Eventuelt

Angående beboelser med oliefyr, pillefyr eller træfyr. Skorstensfejeren skal komme 1 gang årligt. En beboer havde ikke fået skorstensfejning i 2018, og havde foretaget en rundspørge blandt 11 andre grundejere, der heller ikke havde fået skorstensfejning – denne liste blev sendt til kommunen.

Grundet den manglende skorstensfejning havde beboeren fået omkring 330,- kr retur på skattebilletten for 2018. Andre beboere kan kontakte Hanne Resander ved kommunen.

Det blev diskuteret om der kunne være tale om bedrageri hvis skorstensfejeren har fået penge fra kommunen for at feje skorsten uden at udføre arbejdet. Bo i nr.4 har fået hul i taget i forbindelse med skorstensfejning. Vores tage er ikke nye længere så de kan gå i stykker. Utæthed ved hjørdisvej 4 grundet rensning af tag

Hjørdisvej 31 har fået rensning af tag uden problemer.

Mange indbrud? Der blev diskuteret alarmer fra G4s , næralarm, Verisure. Ifølge Verisure og G4S vil indbrud reduceres med 70 % med klistermærke.

På hjørdisvej er huse langs stierne mere plaget af indbrud end dem der ligger centralt.

Der blev diskuteret Nabohjælp, Skilte med nabohjælp. Der er ikke på Hjørdisvej og Sigridsvej. Derudover blev der diskuteret kameraer, både indendørs og udendørs. Kan tyvene hacke sig ind på kameraerne?

Det blev anbefalet af have en alarm der larmer højt nok til alarmere naboerne.

Derudover er det godt at huske at sige goddag til fremmede.

Der blev diskuteret Hjertestarter i Børnehaven, som pt kun er tilgængelig hverdage mellem 6:30 og 17. Kommunen er med på at hænge hjertestarteren uden for eventyrhaven – Det blev diskuteret om den så var sikker for hærværk, idet der er fundet rester af tjal og lattergas ved skraldespand fra de unge der hænger ud ved Børnehaven på Vølundsvej, efter at beplantningen omkring parkeringspladsen ved Stengårdsskolen er fjernet.

Det blev vedtaget at vi skal støtte op om at hjertestarteren kan hænges udenfor børnehaven.

Der blev diskuteret YouSee foreningsaftale. Andre grundejerforeninger får op til 50% i rabat efter underskriftsindsamlinger. Underskrifterne fungerer som ikke bindende hensigtserklæringer: Rabatten kan fås selvom kun få bliver kunder hos yousee.

Det blev vedtaget at det giver god mening at forsøge at få rabat.. 50% er værd at spare, og bestyrelsen vil søge at kontakte YouSee for at høre nærmere. Tiderne peger dog imod fællesaftaler – individuelle pakker med streaming osv.

Det er blevet observeret, at der bliver kørt meget stærkt med salt maskinen og når der bliver slået græs. Vedkommende har endda travlt med at snakke telefon – han er ikke lægger ☺

Det er blevet påtalt flere gange. Det er kontrakt med Trim havebrug, hvilket sikrer løsning med fast beløb. Det er kun stierne der bliver saltet ikke veje.

Angående rotter. En beboer fandt en død rotte under et bord på terrassen. En ordentlig krabat. Rottetænger, blev kontaktet - Den blev dog bare smidt i skraldespanden. Naboer har hund så katten har været forbi med rotten. Hvis man har høns skal man sørge for at foder blev opbevaret i tætte beholdere. Husene er heldigvis stadig så nye (der er PVC i jorden) at rotter ikke er noget generelt problem i grundejerforeningen. Enkelte beboere har dog fået samlebrønd ordnet pga. rotter i samlebrønden. Forsikringen giver gratis rottespærre kasse fra forsikring. Det anbefales at beboerne holder øje med rotter.