

Referat af bestyrelsesmøde d.17 september 2020.

Hos: Kenneth Rørstrøm.

1. Fremmødte

Bestyrelsen var fuldtallig.

2. Konstituering

Ved bestyrelsesmødet blev konstitueringen som følgende:

Formand: Kenneth

Kasserer: Jørgen

Grønne områder: Bent

Webmaster: Jesper

Næstformand: Bent

Belysning: Dennis

3. Indkommet post

Brev fra kommunen angående bjørneklo langs Krogholmvej - det viste sig at disse stod nede nede ved grundejerforeningen Dankærs område.. Det meldte vi til kommunen.. Der er lovkrav om bekæmpelse af [bjørneklo](#). Vi vil bede gartneren at rydde skrænten 3 gange årligt. Senest 1. Maj 2. Senest 15 juni - 3. senest 1. August.

Brev fra Danske Bank: Danske Bank nedsætter grænsen for negativ rente til 0 kr. Der skal nu betales 0.6 % i rente fra 1. Januar 2021. Overslag: Med anslået erhvervskonto indestående a ~340.000 vil det give ~2040 kr/ år.

Det blev diskuteret om grundejerforeningen skulle foretage yderligere investering i aktier for at undgå de negative renter. Sidste år fik vi 2048,- i udbytte på Danske bank aktierne. Værdien af vores Danske Bank aktier er siden aktieudvidelse for 7 år siden faldet gevaldigt i værdi. 2018: 42500,- 2019: 35500,-. Udover risikoen vil det koste et årligt gebyr på 1200,- for at handle aktier i foreningsregi.

Som diskuteret ved generalforsamlingen kan cykelstierne trænge til asfaltering, Det blev diskuteret at låne af vejfonden til at asfaltere cykelstierne inden for kort tid.

Det skal vedtages på en ekstraordinær generalforsamling hvis vejfonden skal bruges til asfaltering af cykelstierne

Brev fra Vølundsvej 5 angående fjernelse af døde træer på højen ud mod Frode Fredegods vej. Ydersiden af højen er grundejerforeningens område. Det der vender ind mod grundejerne af højen tilhører grundejeren.

Vi svarer at det er noget han selv kan fjerne. Man kan ikke se træerne ude fra vejen. Der er typisk ikke fjernet træer på indersiden af højen i GF regi.

Trim har for GF lige klippet ud mod frode fredegods vej, og grundejerforeningen har betalt for fjernelse af døde træer og nedfaldne grene

Formand har været i løbende dialog med LE34 angående afslutningen sagen omkring supercykelstien. Essensen er at vi skal underskrive værdi erklæringen. Underskrifter fra alle i bestyrelsen er indhentet.

Brev fra en grundejer der var fraflyttet bad om afregning. Vi kunne ikke sige hvad han skyldte, men der havde ikke været refusionsopgørelse

4. Grønne områder

a. **Opfølgning fra generalforsamling.**

På generalforsamlingen blev det vedtaget at fjerne træer på højre side af Jarlsvej. Det blev vedtaget at indhente tilbud fra 3 leverandører på at. a) Fjerne træer, b) fjerne rødder, c) såning af græs.

Det blev vurderet at vi ville få den bedste pris i november hvor gartneren ikke har så meget at lave.

De indkomne tilbud vil blive matchet ved næste bestyrelsesmøde

Trim, smølferne, og Lindmann Skibby vil blive kontaktet for tilbud - Der skal tages højde for kabler der er kabler fra Yousee og belysning i den side af vejen.

Derudover skal kommunen kontaktes vedr. reglement for beplantning.

b. **Træer.** Det blev vurderet at der i fremtiden kunne blive stillet forslag om fældning af træer i højre side på Hjørdisvej, selvom bøgetræerne her er smallere end dem på jarlsvej.

Der blev diskuteret langsigtet plan for træer. Vi har tidligere fældet træer ved skolestien, alle træer på Sigridsvej samt hver 2. træ på Jarls- og Hjørdis-, Vølundsvej. En langsigtet plan giver godt Økonomisk overblik over en længere årrække. Det blev diskuteret hvordan bedst at gøre plan offentlig, og sikre dialog med beboerne.

Der blev diskuteret at lave ensartet ned af vejene, Således at der fældes træer på højre side af vejene, næste gang Hjørdisvej. Det kommer også an på økonomien. Det var oprindeligt ikke en del af planen at fælde ½ af træerne på jarlsvej, før generalforsamlingen..

c. **Asfalt:** Asfalteringen af cykelstierne er en større udgift som i givet fald skal op på generalforsamling. Det blev vedtaget at få en vurdering af opgaven og indhente tilbud på hele opgaven

Det blev foreslå at vi fælder de sidste træer på cykelstien samtidig, for at undgå at rødder går igennem lige efter ny asfaltering. Det blev aftalt at finde en langsigtet plan for vedligeholdelse. Fx en kontingent stigning således at der kan lægges 50.000 fra pr år til cykelsti. At hæve kontingent op med 200,- vil give ca kr. 18400 ekstra årligt.. Det blev vedtaget at planlægge asfalt først. Ved generalforsamlingen vurderede en beboer at der var max 5 år resterende levetid den nuværende belægning, som så vi vurderede til at have ligget siden 1980 Med plan om at lave det i år 21/22 . Fjerne de sidste træer langs cykelstien.

d. Vi skal indhente 2-3 tilbud angående asfalt. Tilbud gælder kun ofte kun 3 måder, så det bliver brugt som overslag. Hvis udgiften lånes låne af vejfonden og så betale tilbage over 4 år, skal det først op på næste generalforsamling. I inden/i løbet december måned vil forman og Bent kontakte entreprenører.

- e. Hvis udgifter til asfalt tages over driftskontoen kan det være at der ikke er penge til andre ekstraordinære udgifter til vedligeholdelse af grønne områder. 3-4000 at få fjernet et træ

Supercykelsti: Der har været udgifter efter overdragelsen af området ved supercykelsti: 15.600.- + moms er brugt på at ryddet sten, plannere og fjerne vildskud. Det oprindelige tilbud var på 20.000,- men det blev besluttet at skære i tilbud: Området skal med i kontrakt for vedligeholdelse, beskære træer langs volden. + Græsslåning. 1m fra cykelstien med fjernelse ukrudt 3 gange om året (ikke 4 for at sikre biodiversitet). Resten hviler på kommunen. Der er observeret højt ukrudt mellem cykelsti og vej allerede - tip egedal ?

Vølundsvej v børnehaven: Der skal klippes buske og træer på højre side af vølundsvej af kommunen over ved børnehaven. Vi prøver igen tip egedal, og ligeså rabatten ved supercykelstien.

Asfaltramper: Det blev diskuteret hvorfor beboere havde fået forskellige svar på henvendelser angående reparation/etablering af asfaltramper på indkørsel. Vi spekulerede på om nederste halvdel af vendepladsen er privat men den øverste del er kommunal.

Der mangler en oprydning af efter gravearbejdet ved anlæggelse af Gigabit - ved Sigridsvej ud til Frode Fredegods Vej er stabilt grus og sten kommer op i overfladen der gror ikke rigtig noget græs det er ukrudt. Der er både kontaktperson for kommunen og gigabit, så vi kontakter begge. Det kan godt være at de ikke er færdige. Arbejdet har stået stille i Gjelstensåsen, nu sker der et eller andet. Måske er det 2. etape af sigridsvej de er i gang i nu. De kan godt gøre det lidt bedre og vi skal klage over det . De sagde det ville tage 14 dage - andre steder har de afsluttet med muldjord.

5. Økonomi

Kassereren har været ude med opkrævninger. 11 beboere har ikke betalt. Rykkergebyr er på 100 kr. Gebyr til ejendomsmæglere sat op til 300,- ved salg.

Angående evt bankskift, er der indhentet informationer vedr. Handelsbanken. Det blev grundet høje gebyrer (bl.a. 5000,- i årligt konto gebyr (300,- i Danske Bank), oprettelse af bruger 250,- Mdl. kunde afgift netbank 35. Udstedelse af kort 195,- , Ændring af fuldmagtsforhold 250,- i gebyr) vurderet til at være en dårlig forretning. Det var kasserens opfattelse at Ikano Bank og Santander mest henvender sig umiddelbart kun til privat kunder. Det blev besluttet at fortsætte med Danske Bank - de var ikke så ringe endda, trods negative renter.

6. Opfølgning fra sidst

Busstoppestederene ved Frode Fredegods Vej er nedlagte og flyttet til Krogholmsvej. Der var enighed om at det nye busstoppested var noget mangelfuld (farligt), idet der ikke er noget plads at så på, og ikke noget skur. Vi undrede os over om de nye busruter, og stoppesteder

Vi skriver til kommunen at vi er stærkt utilfreds med at de har fjernet busstoppestederne.

Det blev diskuteret om vi skulle undersøge om vi skal få sat en lampe op på cykelstien jarlsvej. Der var enighed om at lægge pres på kommunen

Næste møde. 25. November 2020 kl. 20.00 hos Dennis.