

# Bestyrelsesmøde i G/F Gjellesten

**Hvornår:** Mandag d. 5. December kl 20.00

**Hos:** Jørgen

## 1. Deltagere

Alle undtagen bent.

## 2. Indkommen post

Brev om at Grundejerforeningen skal skifte fra NemID til MitID. Der kunne vælges mellem personligt og erhverv. Kassereren valgte at få et erhvervs ID. Formanden anbefaler at Kassereren får en nummer dongle med, hvilket er gratis første gang.

## 3. Grønne områder

Der er indhentet 3 tilbud på at få ryddet området ved Jarlsvej 33 (som hører under GF Dankær), herunder et nyt tilbud fra Lumberjack. 1.

Tilbud fra Lumberjack blev valgt. Gartneren vurderede at det var bedst at klippe helt i bund idet det nok skal skyde op igen til sommer. Derfor er der nu klippet helt i bund. Prisen for arbejdet blev 9000 + moms. Området bag Jarlsvej 33 skal efterfølgende køres ind over almindelig vedligeholdelseskontrakt.

Grundejerens hæk var groet sammen med bevoksningen ud for 33 - bevoksningen skal holdes nede i 80 cm højde og gang bredde (70cm) således at grundejeren kan komme til at klippe egen hæk.

Der skal også slås græs en tand længere. Vi skal sikre os at Bent får det kommunikeret til vores gartner.

Mellem Jarlsvej og hjørdisvej: Grundejerens hæk har bredt sig helt vildt.

Der skal laves ny kontrakt for vedligeholdelse af grønne områder. Vi har pt. Kontrakt med Trim Havebrug gældende til 1. Nov-2022

Vi regner med tæt på 70000,- excl. moms årligt for græsslåning og beskæring. Bent kommer med status ved næste bestyrelsesmøde.

Der er kommet en mail på vegne af grundejerforeningen Gjælstensåsen. De undrer sig over, at der er fældet et dårligt træ bagved Jarlsvej 28 på vestsiden af cykelstien ud for lygtepæl ud. De spørger om vi kender noget til det. Gjælstensåsen har efterfølgende rodfræset og

plantet et nyt. De vil gerne høre om det er noget vi kender noget til. Det nye træ er blevet plantet endnu tættere på lygtepælen. Sidste år blev alle træer ved lygtepælene.

Asfaltering: to dage efter sidste møde gik vi en runde med Colas og inspicerede ramper. De måtte erkende at 5 ramper ikke var særligt pæne og der er efterfølgende lavet 5 nye ramper. Huller i asfalten kan de ikke gøre noget ved. De anbefaler at gartneren brænder ukrudtet og tramper asfalten ned.

Angående kontrakt.

Der er blevet spået en kold vinter, så vi skal sikre os at vi har en vinter aftale for snerydning.

## **4. Økonomi**

Der er et dødsbo som har fået henstand til November måned. De har endnu ikke betalt kontingent og asfaltering 1500+asfaltering + 200,- i rykkgergebyer i alt 3600,- (Hjørdisvej #29). Kassereren kontakter dødsboet.

## **5. Opfølgning fra sidst**

## **6. Eventuelt**

Lampen for enden af jarlsvej er gået ud flere gange. Der blev også diskuteret lys på stien mellem jarls og sigridsvej.

En kørt ned ved stationen. Der holdt politibil og ambulance.

Ørnebjerg GF kassereren er løbet med kassen på ca. 40.000,- Grundejerforeningen er erklæret konkurs.

Der blev snakket fjernvarme. Det sidste nye er at det først kommer til området i 28

Der blev snakket naturgas priser.

## **7. Næste møde**

30. Januar hos Jesper