

Referat af bestyrelsesmøde d. 10. januar 2022 Hos Jesper

Deltagere

Bestyrelsen var fuldtallig

1. Indkommet post:

Brev fra danske bank. Danske bank hæver den negative rente yderligere til -1.1% på drift konto. Der skrives tilsyneladende ikke negative renter vejfondens erhvervs konto, hvor der pt står 213.000 kr.

Brev fra gartner der gerne ville give et tilbud på vedligeholdelse af de grønne områder.

Alle husene er solgt – der er vist ikke sat nogen nye til salg siden sidste bestyrelsesmøde.

2. Grønne områder

Der sker ikke så meget på denne tid af året– der bliver undersøgt alternative leverandører til Trim, der ikke har leveret tilfredsstillende græsslåning, hvor der bliver kørt stærkt – saltning er gået godt og rydning af sne. Der er betalt 1. regning på 11025 kr for vinter. Vi undersøger om hvem Dankær har som gartner.

Angående Dankærs trekant ved skolecykelstien 10000 – den 18.11 er der endnu ikke svaret fra gartneren. Vi spørger alternativ gartner. Der ikke vandingsposer på træerne mere de er store nok til at de kan overleve uden. 3x græsslåning og buskrydning. Det er super flot nede ved supercykelstien, der burde ikke være noget at komme efter for kommunen.

- a. Der er snakket Colas, og aftalt de kommer ud 27/1 kl. 9 for at gennemgå hvad der skal laves.
- b. Der er ligeledes kontakt til LT-Gruppen asfalt – kommer ud den 14/2 kl. 0900

Det er ca 6-800 meter vi skal have asfalteret – mest mellem Vølundsvej og Hjørdisvej. Ca. 200 m mellem hver vej.

De sidste træer langs cykelstien fjernes

Vi skal have minimum 2 tilbud helst 3 – inden generalforsamlingen. Vi skal have vurderet hvor meget vi skal sætte af til fældning af træerne.

3. Økonomi.

Regnskab: 2021: Der har i 2021 været 61.461,- i overskud – Dette skyldes bl.a.

- Snerydning halv pris i forhold til forventet: 11.025,-
- 10.000 sat af til beskæring ved som endnu ikke er brugt
- ekstra gebyrer ved hussalg
- Øget kontingent,

Der er betalt 725 kr betalt i negative renter på girokonto.

Aktieudbytte 481,- der er ikke kommet noget fra bonus tryk fonden ide vi var under 75,-

Budget for 2022:

Der er lavet budget med asfaltering 200.000 til asfaltering af stier – 12.000 fældning af træer langs cykelstien og 10.000 til fældning af Dankær trekant.

- Diverse stiger bl.a. pga. Renteudgifter til banken, samt udgifter til domæne.

- En ekstra opkrævning på 900 pr parcel + 1900 kontingent skal dække en 110.000 af udgiften til asfaltering.
- De resterende 90.000kr skal dækkes af de 143.000kr der står driftskonto, og tilbageværende 50.000 dækker regninger indtil vi får kontingenter.
- Indtægter Gebyrer indskud er sat op fra 1000 til 2000 – i 2021 fik vi 3500 i gebyr fra ejendomsmæglere.

Ifølge budgettet kan kontingent kan sættes ned igen 2023 – til 1700,-

Der blev diskuteret alternativer til ekstra opkrævning. Hvis vi skal benytte vejfonden (holder pt. 277.514kr ment til asfaltering af vendepladserne), skal det vedtages på generalforsamling. Det blev diskuteret om dette ville kræve 2/3 flertal? Ekstraordinært mange penge. Paragraf 11 siger "... pålæg om yderligere tilskud fra medlemmernes side ... vedtages med mindst 2/3 majoritet af de på generalforsamlingen repræsenterede medlemmer. " – hvilket betyder at den ekstra opkrævning af 900,- kræver 2/3 flertal ?

Alle beboere har betalt kontingent – der var en der ikke ville betale rykkergebyr på 100,- De vil blive opkrævet ved næste kontingent.

4. Generalforsamling

Bestyrelsen skrev under på referat af sidste generalforsamling, som manglede.

Næste generalforsamling stadig tentativt den 17. marts 2022

Midt februar kommer der brev om at forslag der skal stemmes om ved generalforsamlingen, skal være os i hænde senest 1.marts – deles ud 3. marts

Der skal afholdes et bestyrelsesmøde i feb. For at gennemgå indkomne tilbud.

Det blev diskuteret om der skulle være mere end et tilbud med på generalforsamling eller skal bestyrelsen vælge et tilbud ? Det kommer an på om det ene tilbud er markant bedre end det andet eller om der er pros/cons få begge tilbud.

Der blev snakket om vi kunne sende elektronisk – det står i vedtægterne at det skal omdeles – det er mange kopier der skal laves. Bilag kan ses på hjemmesiden? Indkaldelse og agenda skal være papir omdeling + regnskab – evt budget og forslag på hjemmesiden.

5. Opfølgning fra sidst

Der blev diskuteret bomme på for at sætte hastigheden ned på cykelstierne – rampe for at undgå cykler på fortovet. Primær fokus på asfaltering - vedligeholdelse ved vejgom – hvis den skal kunne åbnes ved Græsslåning og snerydning - brandveje ?

Vi savner stadig lys mellem Jarlsvej og Sigridsvej i Dankærs område.

6. Eventuelt

Der blev snakket Indbrud og alarmer. Rotter, og forsøgt ildspåsættelse i Ølstykke-Stenløse