

# Bestyrelsesmøde i G/F Gjellesten

Hvornår: Mandag d. 14. August kl 20.00

Hos: Dennis

## 1. Deltagere

Alle i bestyrelsen deltog i mødet.

## 2. Indkommen post

- a. Mail fra Søren (gartner), der har observeret **Japansk Pileurt** ved trekantsområdet bag Jarlsvej – de står primært i Dankærs område inde i hæk ved Jarlsvej 31 (og 33), men det strækker sig også ind på vores område. Japansk pileurt er en invasiv art med dybe rødder som gør den svær at bekæmpe - det kan tage flere år. Vi kontakter Dankær og melder det til kommunen via Tip Egedal.





[\(https://mst.dk/natur-vand/natur/invasive-arter/hvad-kan-du-selv-goere-invasive-arter/bekae-mpelse-japansk-pileurt/\)](https://mst.dk/natur-vand/natur/invasive-arter/hvad-kan-du-selv-goere-invasive-arter/bekae-mpelse-japansk-pileurt/)

- b. Brev fra grundejer på Vølundsvej som gerne vil have beskåret træer som skygger for solen. Grundet den planlagte beskæring af alle på Hjørdisvej er der ikke penge til det i øjeblikket. Vi vil opfordre til at grundejer stiller forslag til generalforsamling til afstemning.
- c. Tilbud fra Lumberjack på styning af 24 stk avnbøge samt bortkørsel af træ til 24.000,- excl. moms. Gartner anbefaler at arbejdet udføres i efteråret. Vi har tidligere benyttet Lumberjack og bestyrelsen vurderede, at tilbuddet ikke kunne fås billigere end andre. Derudover var der til tilbud på rydning af trekanten bag Jarlsvej 32, bortkørsel af grenaffald samt fræsning af jord. Pris 3500,- excl moms. Aftale at gartner kan snakke med berørte grundejere. Det blev vedtaget at takke ja til tilbuddet.
- d. Mail fra grundejer på Vølundsvej angående uhensigtsmæssigt parkerede varevogne mellem Vølundsvej 19 og 29. Grundejer har kontaktet politiet og dem der har parkeret bilerne. Grundejer melder at der kun er et spor farbart, hvilket fører til at biler må bakke, og en episode hvor en pige væltede på cykel, idet hun blev overrasket over skraldebilen der kørte uden om varebilerne. Vi henstiller til vores vedtægter hvor der står at varebiler og papegøjeplader skal parkeres på egen grund. Derudover vil vi anbefale at cyklister fortrinsvis kører på cykelstien.
- e. Mail fra Jarlsvej 15 – Beboer hørte et bump, og opdagede en skelpæl som er bøjet pga. gartners påkørsel med plæneklipper – det kan koste op til 8000,- at få sat en ny skelpæl, idet der skal opmåling til. Der blev diskuteret forsikring og om vi har den nødvendige dækning. Foreningens forsikring dækker kun ansvar ved personskade – fx ulykker på gynger eller hvis et træ vælter ned i en person. Der blev diskuteret, om forsikring der dækker hvis fx et af grundejerforeningens lamper eller træer vælter ned i et hus. Er grundejerforeningen forsikret godt nok ? Vi skriver til gartner angående sagen – det er en sag mellem gartner og grundejer.
- f. Mail fra grundejer angående store træer Vølundsvej 23 og 11 (ved gyngestativet). Grundejer vil gerne have fældet træerne, pga. gener fra træernes grene som strækker sig ind på

grunden. Der er ikke penge i budget 2023 til yderligere beskæring af træer. Grundejere er velkomne til selv at beskære grene, der går ind over egen hæk. Vi henviser til at stille forslag til afstemning på næste generalforsamling.

- g. Brev fra danske bank om ændringer af gebyrer fra 1. oktober . Kontogebyr stiger fra 25,- til 79,- om måneden. Derudover stiger gebyr for ændring af fuldmagter til 500,- pr. ændring. Gebyr for nyt Mastercard-business koster 150,- .
- h. Brev fra kommunen med skriftlig godkendelse af den bom/sten, som det blev vedtaget at opstille mellem Jarlsvej og Hjørdisvej på sidste generalforsamling. Daniel har henvist til en person, der kan levere en stor rød sten til 2500,- Der blev snakket blomsterkasse vs sten. Der blev diskuteret om stenen skulle være rød eller natursten. Det blev vedtaget at vælge en natursten. Vi kan blive pålagt at flytte stenen, hvis kommunen skal foretage arbejde. Den kommer til at lægge max 30 cm ud på stien, som er ca 2 m bred.

### 3. Grønne områder

- a. Der er lige kommet kontraktoplæg fra Trim. Der er kommet en opdatering af priser. Der er en del tillægsarbejde. Den gamle årlige pris på 68.350,- i 2021 stiger pga. øgede lønninger med på 5.468,- til i alt 73.800,- .  
Derudover er der en del tillæg bl.a.
  - græsslåning i trekantsområdet ud mod Krogholmsvej som koster 2.000,- årligt . Nedsikring af syrenbed 4000,- Tilbuddet sendes rundt til bestyrelsen, så vi kan kigge nærmere på tilbuddet inden næste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen har tidligere vurderet priser fra andre gartnere.
  - To fortovsfliser skiftes for enden af vølundsvej som er knækket – dette koster 1500,-
  - Vedligehold af Skæl mellem jarlsvej 32 og vores grundejerforening 7000.- kr. Vi vælger tilbud fra Lumberjack til 3500,- kr.
- b. Der er kommet huller i den nye asfalt på grund af ukrudt, der er gået igennem asfalten. Skal vi få gartneren til at reparere det med lyn asfalt. Det skyder stadig op specielt mellem Sigridsvej 9 og 11. Jørgen har lavet ukrudtsbekæmpelse i asfalten
- c. Der er observeret flere grene, som hænger ned på Frode Fredegods Vej bl.a. ved Sigridsvej. Der en gren, der er knækket. Ifølge kontrakten skal gartner en gang om året fjerne grene, som hænger ned under 3 meter og kan være til gene for trafik og gående. Kontrakten gælder 3 meter op. Nogle grene hænger helt ud over vejen. Vi har tidligere fået tilbud på 48125,- incl. moms hvis der skal klippes højere end 3 meter. Spørgsmålet er, om grundejerforeningen skal klippe hele volden langs Frode Fredegods Vej. På et eller andet tidspunkt får vi et påbud fra kommunen.
- d. Det blev diskuteret at få lavet et kort over skelgrænser mellem grundejerforeningerne for at fastslå hvem der har ansvar for vedligehold.

### 4. Økonomi

- a. Grundejerforeningen har fået Aktieudbytte fra Danske Bank på 1686,30 - hvoraf vi skal betale 27% aktieudbytteskat. Vi snakker med revisor om vi evt. kan trække det fra eller undgå at betale denne skat.
- b. Det slut med negative renter af indestående
- c. Der er penge til beskæring af træer ved Hjørdisvej, buskrydning bag Jarlsvej, og sten ved Hjørdisvej. Derudover er der ikke så mange penge tilbage på driftskonto. Det mest akutte som der nu skal sættes penge af til bekæmpelse af pileurt og grene ud mod Frode Fredegods Vej.

## 5. Opfølgning fra sidst

- a. Ved sidste møde blev der snakket om træer der skygger for lampe ved Hjørdisvej 26 – Bent undersøger om der er blevet gjort noget ellers tip egedal.

## 6. Eventuelt

- a. Der blev snakket om Politiaktionen den 27 juli, hvor flere patruljevogne med blink kørte rundt i kvarteret. Efter sigende søgte de to unge mænd, der var stukket af fra Vølundsvej. Politiet jagtede dem i flere patruljevogne som bl. a. Kørte ad cykelstien mellem Jarls og Hjørdisvej. Der blev snakket om dette var relateret til hashhandel ved børnehaven Vølundsvej.
- b. Der blev snakket om: Må man have ged? – De spiser myrer – eller skulle man have en myresluger ? Der er mange myrer
- c. Daniel spurgte om man kunne få forbud mod knallerter på skolestien. Det er virkeligt svært at få et forbud mod knallerter på cykelstien. Der er ikke knallert forbudt på skolestien? Knallerter der kører 80 km/h – og de larmer.
- d. Der bliver kørt ræs på Frode Fredegods Vej med en bil med knald i udstødningen – brænder dæk
- e. Vestforbrænding har indgået samarbejde med Egedal Fjernvarme – fra 2025 vil de stå for opkrævning af kontingent. Formand mener at det er godt at et større firma står for drift.
- f. Der blev snakket fjernvarme og den nye indhegning ved Krogholmvej – der er meget jord på vejen – men alligevel er der planer om snart at asfaltere Krogholmvej .
- g. Der blev snakket om den nye carport for enden af Frode Fredegods Vej på Krogholmvej og motorvejens forløb.
- h. Der blev snakket internet og nedbrud på internet via kabel tv

## 7. Næste møde

- a. Mandag den 23. oktober hos Bent