

Referat af bestyrelsesmøde

Den 16. januar 2024 hos Jørgen

1. Deltagere

Alle

2. Indkommen post

Der er ikke kommet post siden sidste bestyrelsesmøde.

3. Grønne områder

Vejtræerne på Hjørdisvej, 24 stk., er blevet stynet, så de er nøgne forneden. Det ser fint ud. det kostede 30.000 incl. moms

Der blev snakket ny kontrakt med Trim. 97064.15 inkl. moms. Der er fast pris for snerydning 22.050,- hvilket er godt med det vintervejr vi har nu.

Beskæring af træer, der skygger for lampe på Sigridsvej. Buskads mellem Jarls og Sigridsvej er ikke blevet klippet. Vi tager en tur rundt med gartneren i foråret
Valnød Træerne på Jarlsvej trænger til en beskæring - det burde blive halvt så dyrt som sidst, idet der kun er træer på den ene side af vejen.

Nogen har beskåret området bag Jarlsvej 33, det blev diskuteret om det var en ny ejer i Dankær.

Flere af lamperne på cykelstierne er gået. Vi har tippet Egedal. En har været gået ud inden jul

4. Økonomi

Kassereren præsenterede regnskab for perioden 1 jan 2023 til 31. dec 2023

Overskud på 26976,- i modsætning til budget på 13500,- dette skyldes bl.a. at der er nogle planlagte ting, som endnu ikke er blevet lavet - 2 fliser ikke blevet udskiftet : 1500,- + moms - og beskæring bag Jarlsvej 32 er ikke foretaget ca. 4375, pga regnvejret - . Syren-bed ikke beskåret 4000,- (Der blev diskuteret om vi skulle få et tilbud fra lumberjack på dette)..

Gebyr og renter er faldet - pga. renteudgifterne. Men gebyrer stiger igen i 2024

Driftskonto 46371,- + vejfond på 301.940 er steget p.g.a. at Danske Bank aktierne er steget.

Kasserer præsenterede budget baseret på fastholdt kontingent.

I budget er 54000,- sat af til andet arbejde grønne områder- dette kan hurtigt blive brugt - vi har et tilbud på 48000,- + moms til beskæring af volden - indhente andre tilbud. Vi skal også indhente tilbud på beskæring af valnøddetræerne på Jarlsvej, samt vejtræer på Vølundsvej for at sikre ensartethed mellem vejene.

Der blev diskuteret pris for beskæring vs fældning og plantning af nye valnøddetræer.

Kontrakt er steget med 8100,- p.g.a nyt trekantsområde + indeksering
Der blev diskuteret beskæring af træer bag Vølundsvej 25.

Angående beskatning af aktieudbytte - vi har snakket med revisor om vi kan undgå at betale dette som forening. Hvis det kan lade sig gøre at få skat tilbage, kan det gøres med tilbagevirkende kraft.

Kasserer vil høre om vi kan få en ny konto - evt. en aktionærkonto som giver lidt renter. Erhvervskonti giver typisk ingen renter.

5. Opfølgning fra sidst

Angående stenen ved Hjørdisvej 23 - Naboerne er glade for stenen. Det har hjulpet på cykeltrafikken.

6. Generalforsamling

Tirsdag den 12. marts 2024 - kl. 19 . Bestyrelsen møder op kl. 18:30

Indbydelser skal deles ud 14 dage før, med henvisning til indkomne forslag. Kasserer samler materiale til indbydelsen. Kasserer Jørgen, og Jesper er på valg.

Forslag kommer op på hjemmesiden. Deadline for forslag er 1. marts. den

10/11 feb. formanden uddeler sedler, om at forslag skal være i bestyrelsen inden 1. marts.

7. Eventuelt

Der er ikke blevet tømt affald p.g.a sne - men posten kom ud - har han træk på begge hjul på cyklen. En lastbil sad fast i sneen.

Hjørdisvej 26 er stadig til salg.

Der blev snakket om tagkonstruktioner og holdbarheden.

Der blev snakket snerydning. Ikke alle får skovlet sne på fortovet.

Der blev diskuteret om der skulle snerydning på stikveje, så vi får tømt affald.

Der blev snakket huller i den nye asfalt på cykelstierne - det ser ud som om ukrudtsbekæmpelse har hjulpet.

Der blev snakket varmepumpe, fjernvarme og naturgas.

8. Næste møde

Mandag 4. marts 2024 hos Kenneth - for at diskutere indkomne forslag.