

Referat af generalforsamling

Tirsdag den 12 marts 2024

1. Valg af dirigent

Dorte Hjørdisvej 32 blev valgt som dirigent

Jesper Marino Jarlsvej 30 blev valgt som referent

Fremmødte: 12 husstande samt, 1 fuldmagt, Bestyrelsen (- Dennis)

Fremmødte:

Hjørdisvej 21, 29, 32

Jarlsvej 1, 17, 18, 28, 30

Vølundsvej 13, 15

Sigridsvej 3, 18,

2. Bestyrelsens beretning

Formanden berettede: "Der er afholdt i alt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Ved første møde blev bestyrelsen konstitueret med ansvarsområder. (opremsning af bestyrelsens medlemmer).

April

Indhentning af tilbud til beskæring af alleen på Hjørdisvej

Snak med kommunen om placering af bumsten ved Hjørdisvej 23

August

Modtaget tilbud ifm beskæring af alleen på Hjørdisvej

Møde med kommunen ved placering af bumsten og skriftlig godkendelse

Forhandling om ny kontrakt med Trim

Oktober

Bumsten blev placeret

Ny kontrakt med Trim

Januar

Alleen på Hjørdisvej er blevet beskåret

Kassereren præsenterede nyt budget."

I forbindelse med bestyrelsens beretning blev der diskuteret fejl på belysningen, som skulle meldes til "Tip Egedal"

Grønne områder

Bestyrelsen har fået foretaget beskæring af Hjørdisvej som vedtaget ved sidste generalforsamling.

Bestyrelsen har planlagt beskæring af valnøddetræerne på Jarlsvej, samt vejtræer på Vølundsvej for at sikre ensartethed mellem vejene i 2024

Bestyrelsen har planlagt 2 fortovsfliser skiftes for enden af vølundsvej som er knækket

Bestyrelsen har planlagt rydning af div. buske mod nabo [Jarlsvej 32](#).

Bestyrelsen har planlagt nedskæring af syrenbed i 1 meters højde, mellem jarls og hjørdisvej

Bestyrelsen har diskuteret behovet for snarlig beskæring af træer på volden ud mod Frode Fredegodsvej.

Gartneren Trim er blevet gjort opmærksom på de nye vedligeholdelses områder

- Trekantsområdet ud mod Krogholmsvej
- Område bag [Jarlsvej 37](#)

3. Aflæggelse af regnskab

Overskuddet for 2023 blev til 26976,- hvilket er væsentligt lidt over det budgetterede overskud på 3000,-. Dette skyldes bl.a. arbejde som (endnu) ikke er udført. 4375,- bag Jarlsvej 32.

Fortovsfliser 1875,- tilbud fra trim. Derudover blev udgiften til bomsten og beskæring af alleen på Hjørdisvej mindre end budgetteret. Der har også været større aktieudbytte end budgetteret .

4. Rettidigt indkomne forslag

Der var ingen rettidigt indkomne forslag.

Et forslag om at få beskåret Vølundsvej kom efter deadline, men dette er allerede planlagt. Kommunen har ansvar for beskæring af træerne ind mod børnehaven på Vølundsvej, således trafikken kan køre ned ad vejen. Det blev besluttet at kommunikere via "Tip Egedal", at træerne trænger til beskæring.

5. Fremlæggelse of afstemning om budget

Forsikring stiger med 200,-

Grønne områder stiger med 8100 i ny kontrakt , pga. nyt område bag jarlsvej 37 samt prisindeksning med 8 %

Andet arbejde i grønne områder er sat til 54000 ,-. Dette indeholder rydning bag jarlsvej 32 og fliser, beskæring af syrenbed og af træer på Jarls- og Vølundsvej.

Det blev vurderet, at volden trænger til kraftig beskæring.

Der er indhentet tilbud på 48000 ,- for beskæring af volden – det kræver nogle ret store maskiner at beskære i op til 3m.

Græsset skal kommunen slå – volden er vores opgave

Forstas klipper buskadset nede ved Frode Fredegods vej ?

Der blev diskuteret kommunens manglende græsslåning ved Frode Fredegods Vej under påskud af øget biodiversitet – upraktisk når man lufter hund eller skal til et busstoppested, at der er 20-30 cm græs . Har tippet egedal.

Fliserne blev fjernet ved busstoppestedet Vølundsvej. Det er kommunens opgave, at der bliver slået en bane med en bredde på 80 cm, så man kan komme hen til busstoppestedet.

Der blev snakket om, at der køres med høj hastighed på Frode Fredegods Vej .

Det blev vedtaget at bestyrelsen kontakter "Den grønne gruppe" ved kommunen

Budgettet fastholder kontingent på 2100 for at kunne foretage de planlagte aktiviteter i de grønne områder.

Der var ingen spørgsmål til budgettet.

13 stemmer for – ingen imod.

6. Valg af Kasserer

Jørgen Bendtsen, Jarlsvej 1 blev genvalgt

7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem

Jesper Marino, Jarlsvej 30 blev genvalgt.

8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Pia Jarlsvej 18 og Thomas Hjørdisvej 32.

a. Valg af 2 revisorer

Intern: Per Jarlsvej 22 , Ekstern: Flemming Kjeldsen, Herlev

b. Valg af 2 revisor suppleanter

Intern: Per Jarlsvej 22 , Ekstern: Flemming Kjeldsen, Herlev

9. Eventuelt

Forkant med budget til næste år : Regering har nye regler for ejendomsskat, således at der betales grundskyld for fællesarealer – dette skal med i budget for 2025

Der blev spurgt til bestyrelsens holdning til, når folk selv beskærer træer på fællesarealer.

- Man må ikke fælde træer på fællesområderne.
- Grundejere må godt selv beskære grene, der hænger ned og generer på egen grund.

Grundejerforeningen sparer penge, hvis grundejerne selv står for vedligehold/beskrivelse.

Men bestyrelsen ser gerne, at man sikrer ensartethed, og det anbefales at gå i dialog med bestyrelsen inden man foretager beskæring.

Bliver der gjort noget, når noget bliver skåret helt ned?

- Bestyrelsen kan bede om at få plantet et nyt træ.

I enkelte tilfælde har der været uenighed mellem grundejeren og bestyrelsen. fx mellem Hjørdisvej og Jarlsvej. Det er anden gang de har beskåret - de har ikke spurgt – de efterlader noget – skal du beskære så gør det ordentligt.

Der blev udtrykt frygt for præcedens hvis folk selv beskærer

Bestyrelsen kan ikke spille politimænd – snak med naboen – ellers gå til politiet

Det står i vedtægterne, at man ikke må fælde fælles træer. Det kaldes hegnsloven -

Hvis naboens rødder går ind på din grund og ødelægger fliser, kan du pålægge naboen at beskære rødderne (der var en dom om dette). Kan rødder ødelægge fundamentet ? Hegnsyn

Der blev snakket om de mange store træer ved bl.a ved Sigridsvej 1 / 3. Ifølge reglerne må hegn højst være 1.80m

Hjørdisvej 29, som ikke har nogen indkørsel/opkørsel, forhørte om man kunne bede kommunen om at lave en opkørsel – Grundejeren var selv blevet bedt om at betale for det. Der blev diskuteret regler om (20 % af) vendepladser ikke var kommunens vej. Hjørdisvej 29 er ikke placeret ved en vendeplads. En grundejer var ret sikker på at det var kommunens opgave at lave en rampe

Der blev diskuteret snerydning.

Grundejerforeningens stikveje er i kommunens kategori D – den manglende rydning gav problemer med trafik til/fra dagplejen Hjørdisvej 27.

Der blev ryddet ved børnehaven på Vølundsvej og på cykelstierne.

Hvad ville det koste ekstra at få Trim til at rydde sne på stikveje? Der blev diskuteret, om deres maskiner havde kapacitet nok til at rydde stikvejen ? Bent tager kontakt til Trim for at få et tilbud.

Der blev diskuteret manglende afhentning af affald, grundet den manglende snerydning. Det er grundejeren der skal rydde ud til midten af vejen.

En grundejer havde gener med Trim skovlede sne fra cykelstierne ind i (ny ryddet) indkørsel på Vølundsvej 13 og Jarlsvej 14 . Vi indstiller til Trim at skubbe sneen ind på fællesarealerne i stedet for i indkørslen.

Der blev snakket snerydning mellem Jarls- og Sigridsvej – det er kun 2/3 der er ryddet .

Der blev snakket fibernet

Henvendelser fra global connection ? LM ? Der er sendt besked til grundejerforeningen - fibernet mail fra LM group at de ville henvende sig til grundejerforeningen. De første der var ude og sagde (det var ikke klargjort endnu – mener en). Eftersom det er kommunale veje, er det ikke grundejerforeningen. Vejsyn inden april.

Der blev snakket indbrud - der var indbrud på Normanner Vej.

En grundejer havde indbrud sidste år i påsken - tyvene var på trods af, at der er G4S alarm i huset, gået ind af først badeværelsesvinduet, derefter soveværelsesvindue - stjålet shampoo og parfume og tømt alt i soveværelset. Tyvene har en app så de kan se hvor der alarmer..

Der blev snakket alarmsystemer og Nabohjælp.

- Næralarm <https://www.naeralarm.dk/> hvor man er koblet op til naboerne.
- Nabohjælp app. [Nabohjælp med i lommen \(nabohjaelp.dk\)](https://www.nabohjaelp.dk/)

Der blev diskuteret Hjertestartere

De nærmeste hjertestartere er på Vølundsvej og Normannervej . Bor man på Sigridsvej er det nærmest med Normannervej. Er dette nok ?

Der blev snakket finansiering af hjertestartere. En fortalte om problemer med at samle de 40-50.000,- til hjertestarter ved det gamle Matas i ølstykke, hvor donor hoppede fra i sidste øjeblik. Kan man søge Trygfonden ?

Det er grundejerforeningen på Normannervej der har sponsoreret hjertestarter. De står selv for at betale service/vedligehold.

Der blev snakket fjernvarme

Fjernvarme i området er planlagt fremrykket til 2024- 2026, måske fordi området ud mod slagslunde er aflyst – ring syd er ryddet som klargøring..

Der skal afholdes infomøde - Opalvej/Granatæble Vej fik tilbud i postkassen – det burde vi få ca ½ år i forvejen.

Der blev diskuteret priser på fjernvarme, vs gas vs varmepumpe

Der blev snakket gener i forbindelse med anlæggelse af fjernvarme mod Kildedal.

En grundejer vil gerne modtage forslag sammen med indkaldelse – det kunne være der kom flere hvis forslag kom på tryk .