

Referat af Bestyrelses møde.

onsdag d. 4. september kl. 20.00, ved Jesper

Deltagere

Alle

Indkommen post

En del under økonomi

Nedgravning af fiber - mangler herefter

Der er ikke etableret græs langs alle alleer, og der er sten der ikke er lagt på plads. Bomsten og andre sten langs Vølundsvej er ikke lagt på plads. En del ukrudt efter etableringen, idet der ikke er kommet fuge sand mellem fliserne efter genetablering. Der er blevet bemærket at der stod en kegle Sigridsvej fra Frode Fredegodsvej – det er vist noget med radius elskab.

Ved Sigridsvej 9 ligger der stadig en extra flise. Der er lagt 9 nye fliser ved Vølundsvej.

Grønne områder

Der er kommet en mail fra Trim (angående planlagt arbejde?)

Der er sprøjtet pileurt i juli i det mod Dankær. Vi tager en runde med gartner for at inspicere pileurt.

Der er blevet lagt to nye fliser ved Vølundsvej

Jørgen har været rundt med hundene og se at der er et par ting som ikke er blevet udført bl.a. ved Sigridsvej 10

1. Træ ved Vølundsvej 27 hænger og er ikke blevet beskåret endnu.
2. Træ ved hjørdisvej 24 ikke fjernet endnu.
3. fire træer beskæres ved Frode Fredegodsvej ikke gjort endnu.
4. Selvsået træ ved hjørdisvej 11.

Der er taget kontakt med Lumberjack i forbindelse med topskæring af træer langs at Jarls og Vølundsvej ialt 36250, - (se referat fra sidste bestyrelsesmøde)

Bent er blevet salgschef, så han bad os andre om at overtage mere af arbejdet med de grønne områder. Bent er lige kommet tilbage fra sommerferie.

Vi benytter Tip Egedal angående træ der er vokset op foran lampe Hjørdisvej 26,

Sigridsvej 12 –har ønsket at lægge fliser på fælles areal for at kunne sikre adgang til at få tømt skrald. Vi laver en aftale med grundejeren om at han gerne må lægge disse, men selv står for vedligeholdelse af disse.

Det blev diskuteret om sådanne aftaler tidligere er indgået. Bent kunne ikke huske det. Kenneth kunne ikke afvise, at der kunne ligge en sådan aftale fra før hans tid som formand.

Vi påtaler manglende beskæring af egne træer ved Sigridsvej 12, som gør at gartner ikke kan komme til at slå græsset.

Snerydning på stikveje – afventer stadig tilbud.

Der blev diskuteret kvaliteten af græsslåning. Dankær har nu samme gartner som GF Gjællesten, så det giver en mere ensartet klip i området mellem Jarlsvej/Sigridsvej

Der er en Sigridsvej 16 der har en campingvogn på vendepladsen. Den bliver benyttet som gæste overnatning. Den har stået på vendepladsen konstant (24/7/365) – længe nok til at komme med på google maps. Placeringen begrænser udsyn for andre trafikanter. Ifølge vedtægterne må campingvogne må ikke stå på vendepladsen. Den må ikke stå i indkørslen, men skal stå inde i haven. Dette skal dog godkendes af kommunen, idet det kan benyttes om ekstra kvadratmeter på grunden.



Der står både campingvogn varebiler. Det er ok at parkere campingvognen under klargøring.

Man må ikke bygge carport helt ud til fortovet. Der skal være 5 meter fra carporten til fortovet, så der kan holde en bil mellem carporten og fortovet.

Økonomi

Indkommet post. Sigridsvej 2 er til salg, der er modtaget et skriv til Kenneth, som sender videre til Jørgen. Grundejerforeningens dokument låser efter 30 dage, og pga. sommerferie gik der 33 dage, så dokumentet var blevet låst.

Der er en enkelt grunderejer som bruger en gjellesten.dk mailadresse, hvor der bruges meget plads. Det giver en ekstra udgift på 228,- fra one.com. Der er sendt en rykker for 5. juli at betale inden 1/8/2024. Her per 4/9 er der endnu ikke indbetalt.

Der har været kontakt til banken fordi kassereren ikke kunne flyttet penge til en ny net opsparing erhvervs konto. Der var derfor brug for underskrift fra formand, eller 2 bestyrelsesmedlemmer.

Der er lavet en ny Danske Netopsparing Erhverv med en rente på 1.75 % ved over 40.000,- Der er flyttet 230.000,- over på den nye konto. – der var 0 % i rente på den gamle konto.

Revisor har spurgt om grundejerforeningen kan få refunderet udbytteskat. Vi har tidligere betalt 27% i skat af udbytte. Svaret var at vi er skattepligtige, og i forbindelse med dette blev vi bedt om at lave selvangivelse for grundejerforeningen.

Vi har fået aktieudbytte på 2310, - heraf er der trukket 623,70 i udbytteskat. - Der er en del arbejde at lave selvangivelse, og vi overvejer at sælge aktierne for at undgå dette. Det var noget besværligt at komme ind til systemet for at lave. Det giver 200,- i bøde pr. dag hvor selvangivelsen ikke er lavet. Hvert år skal kassereren ind og udfylde selvangivelse.

Det er jo godt for grundejerforeningen at vi har fået udbytte, men hvis det medfører mange timers administrationsarbejde, burde man måske lave en anden ordning.

Spørgsmålet er om renteindtægterne er skattepligtige.

I forbindelse med fjernvarmemødet, snakkede Jesper med 2 personer fra kommunen angående genasfaltering efter etablering af fjernvarme.

Ifølge disse personer er alle stikveje og vendepladser offentlige. Det blev derfor diskuteret om det er nødvendigt at have en vejfond. Man kunne vælge evt. at udbetale vejfonden, og så lave en ekstraopkrævning hvis det alligevel kommer en opkrævning for asfaltering. Formanden undersøger og kontakter kommunen for at hvad reglerne er for vejfond. (Klima natur og miljø varetager asfaltering tlf. 72596000)

Jo færre opgaver jo bedre. Det er ok at have nogen penge til større opgaver.

Det blev diskuteret, hvor mange man ville komme til en generalforsamling, hvis vi skrev at vi har 250.000 der skal bruges.

Der er pt. tæt på 300.000 i vejfonden (ca. 240.000 kr kontant – ca. 60.000 kr i aktier). Til drift benytter vi 2100,- x 92 husstande = 193.200,- pr år.

Alle har betalt kontingent, og Bent har endnu ikke brugt nogen på vedtagne arbejdsopgaver i grønne områder.

Eventuelt

Der blev diskuteret fjernvarme. 60 % af bestyrelsen har bestilt fjernvarme.

Der blev diskuteret ”vild-med-vilje” og kommunens vedligeholdelse. Der er meget ukrudt ved kanten mellem fortov og vej. Vi tipper EgeDal angående dette.

I Trims kontrakt står der ukrudtsbehandling ved kant mellem vej og kantsten, i maj og august måned. Der er brændenælder i syrenbedet.

Det skal helst foretages om morgenen.

Næste møde

Tirsdag den 26. november kl. 20:00 ved Bent.