

Referat af bestyrelsesmøde den 2. December 2024

Hos Bent,

Deltagere : alle

Indkommen post:

Brev fra Andel Lumen. Indeholdt varsling om gradvis afvikling af Andel Lumens gadelysforening.

Brev fra Danske Bank

Varsling af rentesækning på Danske Netopsparing Erhverv til 1.25%

Brev fra Skattestyrelsen – vi har søgt om at få 277.2 kr tilbage i dansk udbytteskat. De forventer at der kan gå op til 18 måneder før de har tid til at kigge på sagen.

Tilbud fra Trim Havebrug om rydning af grundejerforeningens veje. Tilbuddet lyder fra Periode 1/11-2024 til 1/4-2027, priser ex moms:

Snerydning af veje: 2700 kr

Saltning af veje: 1400 kr

svarende til ca. 5125 kr incl. moms, eller ca. 55 kr pr parcel. Det blev diskuteret om prisen var per gang eller for hele sæsonen. Vi kontakter Trim for at få dette afklaret.

Post angående etablering af alarmskab ved Vølundsvej / Frode Fredegods Vej – det er ok så længe det ikke er til gene for græsslåning.

Der er kommet en del mail fra Egedal Fjernvarme. Bl.a. varsling om lukning af Vølundsvej 2 december..

Global connect fiber:

Jørgen var med på gennemgang af fiber, sammen med repræsentant fra kommunen, en hovedansvarlig og 2 underleverandører.. Vi påpegede, at der var strøet stabilgrus i stedet for sand på fortovsfliser. Derudover påpegede vi, at der også var brugt opgravet jord/stabilgrus til at lukke huller i græsset. Den korrekte løsning ville have været muldjord på samt ny græsåning. Der var et par sten her og der som ikke var lavet korrekt. De har lagt bomstenen på plads mellem Hjørdisvej og Jarlsvej. De har også rykket stenen ovre på Vølundsvej, så den ligger lidt ud på cykelstien.

Der er efterfølgende strøet sand på højre Jarlsvej stikvej.

Der kan først lægges muldjord og sås græs til til foråret.. Global connect har været rundt og markeret med blå maling, hvor der skal udbedres. De skal skifte de 4 sten, de har ødelagt. Det blev vedtaget at kigge på det igen til foråret

Grønne områder

Lumberjack gav tilbud på styning af 13 træer på Jarlsvej til 15000 + styning af 11 træer på Vølundsvej 29000 excl. moms. Dette var ved afholdelsesdato for bestyrelsesmødet endnu ikke sket, men Lumberjack forsikrede om at han nok skulle nå det, og at planen var at udføre arbejdet i december måned. Tilbuddet er fra 3. Maj 2024

Der er kommet faktura for ekstraarbejdet fra Trim. Indtil videre har vi kun betalt for vedligeholdelse af grønne områder og snerydning. Det er ikke alt arbejdet, der er udført endnu, så derfor er ikke alt betalt. Vi har skrevet hvad der ikke er lavet. Bl.a. træer langs Frode Fredegods Vej er ikke udført. Selvsåede træer ved Hjørdisvej 11 ikke fjernet. Vi har bedt om en faktura med vedligeholdelse og snerydning, og andet arbejde på en separat faktura.

Der er foretaget bekæmpelse af pileurt 2 gange, samt fældning ved Hjørdisvej 24. Der er lagt to nye fliser ved Vølundsvej til skolestien 1875.-

Økonomi:

Udover bestyrelsen er der kun en enkelt e-mail bruger på domænet, gjellesten.dk. Denne bruger har brugt så meget lagerplads, at one.com har krævet ekstra betaling på 228 kr. Brugeren har fået deaktiveret kontoen, idet de ikke har betalt for den ekstra lagringsplads på 228 kr. (dog betalt 12. Oktober - for 2024). Det blev besluttet at domænet @gjellesten.dk kun skal være for bestyrelsen, og at kontoen derfor bliver deaktiveret 1. januar.

Udbytte – vi er skattepligtige og skal betale 22 % oven i udbytteskatten. Jørgen vil gerne sælge Danske Bank aktierne for at undgå ekstra bestyrelses-relateret arbejde ved udfydelse af selvangivelse og betaling af skat.. Betaling af skat for renter og aktieudbytte.

Det blev vedtaget at sælge aktierne.

Generalforsamling

Det blev vedtaget at afholde generalforsamling den 19. Marts 2024 – Der er planlagt bestyrelsesmøde den 4. marts hos Kenneth, for at diskutere evt. indkomne forslag.

Eventuelt

Der blev snakket fjernvarme. Ifølge Egedal fjernvarme er ca. 80 % af husstandene tilmeldt.

De graver ned ad stamvejene. Der blev diskuteret, om de skulle ramme vores fine, nye asfalt på cykelstierne.