

Referat af generalforsamling i GF Gjellesten

den 19 Marts 2025

Fremmødte

Bestyrelsen (Jarlsvej 1, 7, 17, 30, Sigridsvej 18)

12 fremmødte (Jarlsvej 28, Hjørdisvej 22, 32, 21, 29, Vølundsvej 13 og Sigridsvej 2)

1. Valg af dirigent, referent og 2 stemmetællere

Dirigent: Thomas Hjørdisvej 32

Referent : Jesper, Jarlsvej 30

Stemmetællere Dennis, Bent

2. Bestyrelsens beretning

Der er afholdt 4 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling. Ved første møde blev bestyrelsen konstitueret med ansvarsområder.

Maj:

- Vejsyn med Global connect på alle vejene, hvor vi nåede enighed om forløb af gravning, de overholdt det næsten.
- tilbud påtopskæring af vejtræer ved Jarls- og Vølundsvej indhentet (13+11 træer) pris: ca. 36000
- Meget grøn vedligehold og indhentning af tilbud på vedligehold

September:

- Inspicering og melding af mangler i forbindelse med nedgravning af fiber til Global Connect
- Sprøjte Japansk pileurt bag Jarlsvej
- Nye filser ved vølundsvej udgang til sti
- Enkelte mangler i beskæring

December:

- Global connect kom ud til gennemgang – de har rettet stort set alle mangler
- Gennemgang af fjernvarme på Vølundsvej.
- Nedlægning af Gjellesten mail for andre end i bestyrelsen
- Modtaget tilbud på snerydning
- Jarlsvej Vølundvej topskræet
- Gennemgang af regnskab

Februar:

- Afklaring på tilbud på snerydning – 25.000,- på snerydning af stikvejene. Vi vurderede at det var for dyrt

Marts:

- Gennemgang af fjernvarme 19.1 etape – Jarls- og Sigridsvej .

Planer for resten 2025 – beskæring af træer på volden ud mod Frode Fredegods Vej.

Økonomi generelt:

- Den 16. juli erklærede Skat grundejerforeningen skattepligtig fra indkomståret 2023, med indberetningspligt af skatteoplysninger (selvangivelse). Dette på grund af aktieudbytte af aktier i Danske Bank.

- Aktier i Danske Bank solgt den 17. december, for at undgå indberetningspligt (selvangivelse) til skat i 2025.

3. Aflægelse af regnskab, underskrevet af bestyrelsen og revisorer jf. § 16.

Renteindtægter 1554,- fra vejfonden

Stort aktieudbytte 12.893 – det skal der betales skat af .

Aktierne til en værdi af 60000,- solgt

Udgifter

137.689 almindelig vedligeholdelse samt beskæring af træer Vølunds- og Jarlsvej

Gebyrer bank steget til 949,-

Diverse omkostninger – skat og LEI kode til salg af aktier

Vejfond holder 314.644,- kan gå til dækning evt. af asfaltering af vendepladser – beregnet til ca 400.000

Skyldige omkostninger – 18.750 fordi beskæring først bliver betalt i 2025

Spørgsmål:

Hvordan kan bankbeholdningen være steget med 107.000, - langt mere end de 60.000,- fra salg af aktier.

Dette skyldes aktieudbytte 12704 samt skyldige omkostninger 18.750,-

4. Rettidigt indkomne forslag.

Jannie fra Vølundsvej : “Beskæring af træerne ude på stien, bagved Vølundsvej 29, da de er ved at vælte. Nogle er knækket og ved at gå ud. “

Det blev diskuteret, hvilke træer det drejede sig om.

Det er 4-5 år siden vi beskar træerne ud for Vølundsvej 29, for at give sol ind i haven.

En anden grundejer der tidligere har frabedt sig at få beskæring.

Vi lader forslaget falde fordi det er uklart, hvilke træer det drejer sig om og fordi forslagsstillerne ikke er mødt op.

Bestyrelsen tager kontakt med grundejeren - vi kan muligvis få det til at gå ind under almindelig vedligeholdelse.

B: Beskæring af kirsebærtræerne langs cykelstierne. Disse træer tilhører GF gjellesten – vi henviser til Tip Egedal.

5. Fremlæggelse og afstemning af budget for 2025 med fastholdelse af årligt kontingent på 2.100 kr

67000 er sat af til beskæring af volden ud mod Frode Fredegods Vej - der er beskåret enkelte grene der hænger langt ned

4300 er sat af til at betale skat fra 2024 – der er betalt noget af dette forud – men der kommer en ekstra regning

Indtægter – der er sat 1500 af til renteindtægter – på trods af at renten er faldet 4x siden konto er blevet oprettet

Der er budgetteret med et lille underskud pga udgifter fra 2024 som endnu ikke er betalt.

Det blev diskuteret, hvilke konti i Danske Bank der giver den bedste forrentning af vejfonden.

Vejfonden blev sat ind på den konto, der på daværende tid gav bedst rente – 1.75 % - nu er vi nede på 0.5 % rente. Man kan få fast rente i en mindre periode.

Budgettet blev vedtaget med 12 stemmer for.

6. **Valg af formand :**
 - Kenneth genopstiller – Kenneth valgt
7. **Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:**
 - Dennis genopstiller -Dennis er valgt –
 - Nicolai, Sigridsvej 2
8. **Valg af 2 bestyrelsessuppleanter samt 2 revisorer, og revisorsuppleanter.**
 - BestyrelsesSupleanter:
 - i. Thomas Hjørdisvej 32,
 - ii. Henrik, Vølundsvej 13
 - Valg af 2 revisorer :
 - i. Interne revisor: Per, Jarlsvej 20
 - ii. Externe revisor: Flemming Keldsen, Herlev

9. **Eventuelt:**

Der blev diskuteret fjernvarme og asfaltering. Vi ejer 20 % af vendepladserne – der er 11 vendepladser i 30 m lange og 8 m brede –ca. 1650 m² – er overslaget på 400.000 kr realistisk for for asfaltering?

Overslaget er baseret på prisen for asfaltering af cykelstien. Men der er nok forskel på cykelsti og vej. En grundejer fortalte at når kommunen laver det bliver det ca 100 kr / m² Enden over mod cykelstien.

Erfaring fra Garbogårds alle : Der er asfalteret på ny – de har ikke asfalteret hele vejen – kun det der er reetableret de render der er skåret.

Da dette er en offentlig vej – vælger kommunen måske at spare penge ved ikke at lave en fuld re-asfaltering, men kun en genetablering – vi får sandsynligvis ikke en ny asfalt på hele vejen.

Grundejerforeningen tager selv fat i firmaet. Fjernvarmen re-etablerer et par år efter de har lavet renden.

Til info – Der er observeret rotter på Jarlsvej, Vølundsvej og Hjørdisvej.

Vores gartner har informeret at nogle af træerne langs Frode Fredegods Vej er ved at gå ud.