

Referat af Bestyrelsesmøde i GF Gjellesten

Den 24/4 -2025

1.Deltagere.

Bestyrelsen er fuldtallig.

2.Konstituering

Kenneth – Formand

Jørgen – Kasserer

Nicolai – Grønne områder (n_withander@hotmail.com)

Jesper – Webmaster / Referent

Dennis - Belysning

3. Indkommen post

Brev fra Danske Bank: Advisering om rentesænkning. Renten blev sat til 1.75 % rente i marts. Den 20. April er renten sat ned 0.5 %, og den 1. juni vil renten yderligere blive sat ned til 0.25 %

Sigridsvej 12 er solgt - restance er betalt.

4. Grønne områder

Vores kontrakt for sommervedligeholdelse (græsslåning, beskæring af træer osv.) lyder på 97.000,- pr år

Kontrakten for vintervedligeholdelse – inklusive snerydning lyder på 22.500 .-

Regning for ekstra arbejde fra Trim er betalt. Dog mangler træ ved cykelstien Vølundsvej 27 at blive beskåret. Jørgen følger op på dette.

Trim kontaktes angående det forslag #1 på generalforsamlingen (Beskæring af træerne ude på stien bagved Vølundsvej 29).

Der er lige slået græs. Nikolai inspicerer, om det er gjort ordentligt.

Der blev diskuteret et tilbud om træbeskyttelse af gyngestativerne 8000,- inkl moms for slibning og træbeskyttelse. Vi ser, om vi kan få et bedre tilbud.

Træerne langs Jarls og Vølundsvej blev beskåret i 2024 – Hjørdisvejs bøgetræer blev beskåret for 2 år siden. Der er plantet træer langs Sigridsvej. Træerne langs vejene er blevet store - Det blev diskuteret om det var tid til at fælde og plante nyt.

Der skal indhentes nyt tilbud på volden hele vejen rundt – tidligere tilbud fra trim lød på 48000 ,- + moms = 60000,- Jørgen undersøger om Bent havde fået et tilbud på denne beskæring.

Volden bliver ifølge kontrakten beskåret ud mod Frode Fredegods Vej i op til 3 meters højde – højere træer tages ikke og de er derfor begyndt at hænge ned.

Det blev vurderet, at der ikke var penge til at beskære hele volden – specielt hvis den også skal beskæres på indersiden. Kassereren foreslog at vi starter ved Krogholmsvej og kører op mod rundkørslen. På den anden side af Vølundsvej er det kommunens opgave. Jørgen indhenter tilbud fra Trim.

Der er sat 67000,- til andet arbejde grønne områder - hvis der skal bruges 7000 til gyngerne – er der 60.000,- tilbage til volden.

Der blev diskuteret, om dette ville kollidere med fjernvarmearbejdet. Evt. beskæringen skal sandsynligvis foregå til efteråret. Ifølge Nicolai vil endelig tilslutning til fjernvarme for ske tidligst til september

4. Fjernvarme

Der har været vejsyn gennemgang sammen med Dankær på Sigridsvej..

Det er primært i højre side set fra Frode Fredegods Vej – ved Stikvejene er det forskelligt hvilken side røret bliver lagt i – de vil bruge alle vende pladserne til materiel. Grundejere skal helst nummerere skraldespande – så de kan placeres sammen. Skraldebilerne kan ikke køre ned og hente skrald af sti Fjernvarme skal også grave ude ved skolestien.

Der blev snakket installationer i husene. Nogle husstande deles om stikledning ind til husene.

Der er pt. gravet 10 meter ned af Hjørdisvej – de har haft karambolage med gasledning på Vølundsvej.

Det blev diskuteret, om fjernvarmeledningen skulle gå på den modsatte side af Frode Fredegods Vej.

Fjernvarme står for udgifter til lapning af vendepladserne – vi skal ikke betale noget – de laver det pænere efter et år. Vi forudser derfor ikke, at der bliver brug for vejfonden.

5. Økonomi.

12 grundejere har ikke betalt – En enkelt grundejer er pt. indlagt.

Der vil blive delt 11 rykkere ud lørdag den 26. april, hvis der ikke er kommet penge i kassen inden. De skal indbetales inden 9 dage. 2. rykker bliver ¼ del af kontingentet i gebyr – 525 . Derefter bliver sendt til faged firmaet.

Kørsel og telefongodtgørelse for bestyrelsesmedlemmer er sat til 800,- formand og kasserer får 1200,-

6. Eventuelt

Der blev snakket vejfond – Appen ”find ejeren” viser klart at vi har ejerskab for vendepladserne. Det blev diskuteret, om det kunne blive aktuelt at asfaltere vendepladserne, efter at fjernvarmen har genetableret asfalten.

Der er mange rotter – der er rottekasserne langs stierne.

Der er observeret lunker omkring brøndene på Sigridsvej ved Dankær – er det rotter?

Der blev snakket forsikringer – rottespærre i kloakker – forsikringen dækker hullerne nede i brønden. Rotterne kommer via kloakken – forsikringsselskaber har tilbudt rottespærre i kloakken .

Det blev diskuteret om der er regler for hvornår man må slå græs? Der stod ikke noget i servitutterne, men det er ”god stil” at gøre dette mellem mellem kl. 10 – 17.

Der blev snakket pindsvin, edderkopper, ege-processionsspinder og kæmpe sølvfisk

7. Næste møde.

Hos Dennis Jarlsvej 7 – den 19. august 20-22